

OBJETO DEL LLAMADO

1. DEMOLICIÓN COMPLETA DE LA ANTIGUO EDIFICIO
2. CLASIFICACION DE MATERIALES RE UTILIZABLES

LOCAL: ESCUELA Nº 71
UBICACIÓN: Avda. República Argentina
LOCALIDAD: CHACRAS
DEPARTAMENTO: TACUAREMBÓ
PADRÓN: N°: 7365

MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA



GENERALIDADES

- Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada.
- La Empresa Contratista no podrá modificar ninguna de las condiciones expresadas en forma gráfica o escrita del proyecto, salvo previa consulta y aprobación expresa por parte de la Supervisión de las Obras.
- Deberá asumir la responsabilidad del proyecto, y, se obliga a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales y Municipales departamentales.
- Deberá regirse por las disposiciones que refieren a la realización de obras planteadas por los distintos organismos OSE , UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS vigentes que

correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

- Deberán ser contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.
- Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.
- El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de la realización de estas obras, y, por cualquier desperfecto o inconveniente ocasionado al local existente.
- Todo desperfecto ocasionado, deberá ser reparado a su entero costo en forma inmediata por el Contratista, sin que esto de lugar a reclamación alguna.
- Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.
- La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.
- El sector indicado en punteado en el área designada depósito no deberá cotizarse salvo lo que se indica como aberturas, y muros a construir.

VISITA PREVIA E INSPECCIONES AL SITIO

La visita al lugar en donde se desarrollaran las obras es obligatoria. Se podrá visitar el lugar a conveniencia del contratista dejando constancia de la visita al personal de dirección o secretaría. (se adjunta formulario).

La no presentación de esta constancia invalidará la oferta.

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer, y que, de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución.

Los oferentes podrán realizar consultas o solicitar evacuación de dudas hasta 48 hs. antes a la fecha indicada de entrega de ofertas, estas deberán realizarse por escrito a la dirección electrónica arg.ribeiroedificaciones@gmail.com o telefónicamente al telf. Celular 099179668

Se hace hincapié en que el relevamiento fotográfico presentado es nada más que indicativo, no representa la totalidad de las zonas a trabajar ni tiene valor más allá de la fecha de este documento.

Plazo de ejecución de los trabajos:

El Oferente deberá indicar claramente en su oferta el plazo de ejecución de los trabajos y el de entrega de los diferentes materiales a incorporar a las instalaciones. **Se deberá tener en cuenta que dicho plazo no deberá exceder los 30 días calendario laborales para la construcción.** En el caso particular por la existencia de trabajos al exterior, no se contabilizarán como integrados al plazo, los días en que existan ocurrencias de lluvias incluso las que ocurran con intermitencia.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de que se planteen controversias o interpretaciones diferentes a lo que en esta memoria y gráficos se expresa regirán:

- **Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Públicas MTOP.**
- **Ordenanzas municipales departamentales y locales específicas.**
- **Recaudos Generales publicados**

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS A COTIZAR:**1. IMPLANTACIÓN DE OBRA****1.1. Preparación del terreno**

1.1.6 Plan de seguridad firmado por T/Prevencionista Deberá presentarse antes del comienzo de las obras

1.1.8 Fletes de implantación. Se refiere a a las necesidades de transporte de equipo y personal inicial-

1.2 Construcciones Provisorias.**1.2.1 Vallado, y servicios a la obra.**

El Contratista deberá realizar todas las construcciones exigidas por el MTSS, según el tipo de obra, personal asignado, equipo etc. como son: oficina, baños, duchas, vestuarios, comedor, depósitos y demás locales al servicio de la obra que sean necesarios de acuerdo a la Ley nº 19.196 de fecha 25/3/2014 de Seguridad y Salud vigente del MTSS.

Las instalaciones provisorias serán totalmente desmontables, siendo retiradas en su totalidad una vez finalizadas las obras.

1.2.2 Andamios

Deberán cumplir con todas las condiciones exigidas por el MTSS.

La D.de O, se reserva el derecho de declarar fuera de uso los andamios que considere no cumplen estas condiciones debiendo disponerse carteles que así lo indiquen

1.2.9 Alquiler de baño químico.

La empresa deberá disponer de al menos 1 baño químico . No se admite el uso de las instalaciones sanitarias del local, ni de la obra en curso para el nuevo local.

2.00 MOVIMIENTOS DE TIERRA Rellenos

2.1.12 Cegado de Aljibe existente y cámaras de sanitaria así como todo hueco en el terreno que no se aprecie en el momento de la visita

4 DEMOLICIONES**4.1 Demolición de todos los muros y tabiques existentes a máquina.**

Se identifican muros de ladrillo y bloques, este rubro incluye revoques y revestimientos.

4.7 Demolición de Cubiertas Livianas, incluyendo estructuras y cielorrasos

Se identifican tres tipos e cubierta.:

- 1 -. Cubiertas de chapa muy antiguas y deterioradas sobre estructura de madera y cielorrasos de lambriz, o placa cartón.
- 2 -. Cubierta sobre estructura de vigas metálicas reticuladas, está cubierta se compone de chapas comunes combinadas con chapas traslucidas.
- 3 -. Cubierta de chapas nuevas enteras sobre galería apoyadas sobre vigas de madera, y pilares de hormigón prefabricados.

Se entiende que lo rescatable de las cubiertas generales son las estructuras metálicas "cerchas" vigas de madera noble y las chapas de la galería que solo están fijadas en sus extremos.

Dependiendo de cómo estén cimentados los pilares prefabricados es posible su recuperación, para un posterior re uso.

4.8 Demolicion de Cimentaciones.

Los trabajos deben completarse al puto de que no queden elementos pre existente que impida concretar el proyecto general de parque y enjardinado.

Se supone que el tipo de cimentación es una cimentación corrida a baja profundidad.

Se sugiere realizar cateos, al momento de la visita.

4.13 - 14 Picado de Contrapisos y pavimentos interiores y exteriores

Existen distintos tipos de pavimentos, básicamente calcáreos, y en variados niveles. Todos realizados sobre Contrapisos livianos de cascote o material apisonado. Tanto en interiores como en veredas.

4.21 – Retiro de aberturas.

En general presentan deterioro general que no permitiría su reuso.

Tres tipos las componen de acuerdo a sus materiales, madera, hierro, aluminio, y aberturas con rejas.

Se sugiere el retiro manual de al menos las aberturas interiores para su posterior evaluación de funcionalidad y uso.

4.22 – Retiro de Artefactos Sanitarios

En general no se consideran re utilizables, se solicita que aquellos que se encuentren en buenas condiciones sean retirados a mano.

4.27 – Retiro de luminarias y comandos eléctricos.

Todas las luminarias y comandos no antiguos serán retirados a mano. En esta tarea se recurrirá al asesoramiento del T/E de ANEP al momento de realizar esta tarea.

26 Varios**26.1 – Técnico Prevencionista.**

Deberá cumplirse con todas las disposiciones expresadas para este tipo de obras por el MTSS y organismos competentes.

26.2 Fletes durante la ejecución de la obra.

Serán los necesarios para mantener la obra con el mínimo de escombros y residuos posibles, evitando acumulaciones excesivas por plazos que superen los dos días. Se destinará una zona de acopios para los materiales que puedan ser reciclados, los cuales se retirarán a parte de los residuos y depositarán en los depósitos de ANEP en la Calle Sarandí.

26.5 Limpieza General de obra.

La zona debe quedar absolutamente libre de escombros desperdicios y todo material o equipo que pueda obstaculizar la realización de obras posteriores, de enjardinados o parque.

26.8 Permiso de demolición.

En principio este ya está otorgado por el titular del predio ANEP. E ítem refiere a las gestiones especiales tanto en MTSS como en organismos departamentales, Intendencia Junta o comisión del Patrimonio



Álvaro H. Ribeiro

Arquitecto Residente